



Reunión ciudadana anual 2022

Lunes 3 de mayo a las 5 pm

Auditorio de Nantucket High School

La comunidad de Nantucket depende de la vitalidad sustentable de sus recursos naturales.

VOTE PENSADO EN EL MEDIOAMBIENTE

Nantucket Land Council ha revisado la orden para la Reunión ciudadana anual del 2 de mayo del 2022 y proporciona los siguientes comentarios sobre artículos que podrían afectar los recursos naturales únicos y valiosos que tiene nuestra isla, como así también nuestra calidad de vida.

Artículo 15 Apropiación: Departamento escolar – Centros atléticos

En la actualidad, el comité escolar ha eliminado la propuesta de campos de césped sintético del Plan maestro para los campos atléticos (Campus Wide Master Plan).

Artículo 18 SÍ Apropiación: investigación de PFAS en terrenos

Land Council apoya más investigación sobre la contaminación de PFAS por parte del municipio en los terrenos de la isla.

Artículos 39, 40, 41 SÍ Reglamento: registro de alquileres de corto plazo (STR por sus siglas en inglés), cuenta rotativa y límite de gastos

El artículo 39 establece un Registro de STR. Este es el primer paso para mejorar el registro del uso de STRs en Nantucket y establecer un sistema para su contabilidad. Los artículos 40 y 41 abordan las problemáticas de cuentas rotativas y límites de gastos.

Artículo 42 NO Enmienda al reglamento de zonificación: alquileres de tiempo corto

Este artículo legalizará los STR de la isla como un uso permitido según la ley bajo la zonificación sin promulgar ninguna restricción ni regulación. Esto podría aumentar desproporcionadamente la intensidad del uso de SRT en todos los distritos residenciales. Deben establecerse regulaciones claras antes de que se reconozca el uso de las SRT en la zonificación.

Artículo 43 SÍ Enmienda al reglamento de zonificación: derechos de protección a los alquileres de corto plazo (SRT)

Este artículo proporciona una opción para eliminar el derecho aparente y la intensidad del uso comercial de SRT en barrios residenciales. Constata por escrito los derechos de los residentes de año completo a los alquileres de corto plazo y otorga a los residentes de temporada el mismo derecho de uso accesorio a través de un permiso especial.

Artículos 56-57 NO Enmienda al reglamento de zonificación: piscinas residenciales

Land Council apoya la moción de la Junta de planificación de no tomar acción. Estos artículos buscan deshacer una enmienda del 2021 al reglamento, aprobada durante la Reunión ciudadana, que limita la construcción de piscinas en determinadas áreas.

Artículo 58 NO Enmienda al reglamento de zonificación: Definiciones - Apartamentos

Este artículo permite el incremento de la densidad al autorizar permisos especiales para una unidad adicional de apartamento en los distritos comerciales por sobre lo que el reglamento actual autoriza. Esta propuesta crea nuevas unidades de vivienda, sin cualificación que establezca que se usarán para

mitigar las necesidades de vivienda actual de la comunidad.

Artículos 45-49 SÍ Cambio al mapa de zonificación: Propiedades RC/RC2

Land Council apoya el esfuerzo continuo de la Junta de planificación de eliminar las zonas RC/RC-2 y reemplazarlas por distritos de zonificación más apropiados.

Artículo 63 NO Cambio al mapa de zonificación: Skyline Drive LUG-2 a R-5/CN

Land Council apoya la moción de la Junta de planificación de no tomar acción en este artículo, que aumentaría de manera significativa la posibilidad de subdivisión de esta propiedad.

Artículos 69 & 70 SÍ Plásticos de único uso

Land Council apoya este artículo y la expansión de estrategias para reducir el uso innecesario de plásticos en la isla.

Artículo 74 NO Cambio al mapa de alcantarillado: 44 Skyline Drive

Land Council apoya la recomendación de la Junta de alcantarillados de no adoptar el cambio propuesto al mapa de alcantarillados. Esta parcela no se incluyó en el distrito de alcantarillado ni en ninguna área de necesidad y la extensión de la conexión hasta esta propiedad permitiría un crecimiento y desarrollo significativo.

Artículo 76 SÍ Petición de gobierno autónomo: Community Housing Bank Real Estate Transfer Fee

El objetivo de este artículo es crear una Fuente de recursos para Vivienda asequible, similar a la estructura de tarifas del Land Bank.

Artículo 79 SÍ Petición de gobierno autónomo: Acto de prohibición para la aplicación de fertilizante

Land Council apoya el intento de la moción del Comité de finanzas de mejorar las regulaciones actuales para fertilizantes. Continuaremos defendiendo la implementación de mejor implementación y ejecución de las regulaciones del municipio y esperamos que el municipio apoye este proceso de manera absoluta.

Artículo 80 Petición de gobierno autónomo: Comisión de distrito histórico (HDC por sus siglas en inglés) - Solar

Land Council apoya el intento de este artículo y pide que HDC trabaje junto con defensores de la energía solar para lograr consenso en las crecientes oportunidades de sistemas de energías alternativas en el futuro, a la vez que se preserva la integridad de los hábitats nativos existentes.

Artículo 81 SÍ Petición de gobierno autónomo: Enmienda del Acto especial de NP&EDC

Land Council apoya este artículo que enmienda el acto especial que recomienda que NP&EDC trabaje en una visión más amplia para la planificación a largo plazo.

Artículo 101 NO Disposición de bienes raíces: Autorización de alquiler a largo plazo / Centro de campo de tiro

La petición de propuesta existente del municipio no prohíbe un campo de tiro. Land Council espera que el municipio alquile 1 Shadbush Rd para un campo de tiro únicamente si se construye como una instalación cubierta, eliminando así preocupaciones relacionadas a la contaminación de las aguas subterráneas y el ruido excesivo, a la vez que preservando los espacios al aire libre tanto como sea posible.

Nantucket Land Council, Inc. es una organización de caridad 501(c)(3) que cuenta con el apoyo de sus miembros. Fue fundada en 1974 para proteger los recursos naturales de Nantucket.

*Pagado por Nantucket Land Council, Inc.
Lucy S Dillon, Presidenta, 37 Liberty Street, Nantucket, MA 02554*